



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjlv.ee

Teie 08.07.2026 nr

Meie 08.07.2026 nr 2.1-3/24798-1

Mahajäetud hoone

Käesolevaga juhib Politsei- ja Piirivalveamet Teie tähelepanu mahajäetud hoonele, mis asub aadressil Aru 1, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa. Antud maja on olnud pikka aega mahajäetud ning see pole aiaga piiratud. 18.06.2026 on politsei menetlusinfosüsteemi registreeritud kaks väljakutset, millest üks on seotud süütamisega. Selleks, et inimesed hoonesse sisse ei pääseks, on sissepääs puitlauaga kinni pandud, kuid antud puitlaud pandi põlema. Teine väljakutse on seotud alaealiste kogunemise ja avaliku korra rikkumisega. Lisaks oli antud aadressil väljakutse 15.06.2025, mil noored ronisid antud majas ja hüppasid hoone teisele korrusele.

Antud hoonesse on võimalik sisse pääseda ning sellest tulenevalt näeb Politsei- ja Piirivalveamet ohtu, et noored võivad seal kogunema hakata. Sellised hooned on linnapildis suureks probleemiks ning sellega tuleb tegeleda ja hoone tuleb ohutumaks muuta. Eriti tuleb arvestada sellega, et mahajäetud korterelamu on 5-korruseline ning seal võib juhtuda tõsisid õnnetusi.

Ehitusseadustik §8 sätestab, et ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitusseadustik §11 lg 1 sätestab, et ehitis peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu. Antud hoone on ohtlik nii selles hoones viibivatele isikutele kui ka lähedal asuvatele elanikele. Mahajäetud majadesse kogunevad kodutud ja noored, kes võivad lõket teha, millest võib alguse saada suurem tulekahju. Samuti võib hoone kokku variseda ning inimestele ohtu põhjustada.

Linnavalitsus peab oma territooriumil olevatele ohtlikele hoonetele rohkem tähelepanu pöörama ning tegema kõike selleks, et vähendada kuritegevust soodustavaid kogunemiskohtasid. Praegusel ajal on küll antud hoone osad sissepääsud ära betoneeritud, kuid hoone tagumisel poolel on mitmeid kohti, kust hoonesse saab sisse minna. Ligipääse hoonesse tuleb tõkestada, et probleemid ja oht ära kaoks. Tuleb tagada, et hoone seisund ei ohustaks kaasinimesi.

Politsei on seisukohal, et nimetatud hoone puhul tuleb tagada, et sinna ei pääseks ligi kõrvalised isikud, et vältida ohtu inimeste elule ja tervisele. Politsei- ja Piirivalveamet pöörab Teie tähelepanu sellele, et hoonesse ligipääs tuleb tõsisemate õnnetuste vältimiseks esimese

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelizaveta Kružalenko
Ida prefektuur, Jõhvi politseijaoskond, Jõhvi
piirkonnagrupp
piirkonnapolitseinik

3372562, jelizaveta.kruzenko@politsei.ee